

INCADRAREA  
IN  
PUZ HIPODROM  
scara : 1 / 2000

PLAN URBANISTIC ZONAL  
ZONA HIPODROM  
**PLOIESTI**

REGLEMENTARI -  
FUNCTIUNI, CIRCULATII,  
ALTIMETRIE SI AMENAJARI

LEGENDA

Limite

LIMITE P.U.Z.

LIMITE PROPRIETATI

LIMITE U.T.R.

Circulatii

CIRCULATII CAROSABILE

CIRCULATII PIETONALE

CIRCULATII CAROSABILE IN INCINTE

PLATFORME DE PARCARE

Funciuni in limitele zonei P.U.Z.

C - SUBZONA FUNCTIUNI CU CARACTER CENTRAL - POL URBAN

PRINCIPAL - PROFIL DOMINANT - INVATAMANT, CERCETARE

P.O.T.max=50%, C.U.T.max=4, Hmax=P+8niv.

L - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE/COLECTIVE SI FUNCTIUNI

COMPLEMENTARE, P.O.T.max=45%, C.U.T.max=1,3, Hmax=P+2niv.

A1 - SUBZONA PARC DE ACTIVITATI - PROFIL MIXT - BIROURI,

PRODUCTIE, DESFACERE, REZIDENTE DE SERVICIU, SPATII

PLANTATE, P.O.T.max=40%, CUTmax=4,5, Hmax=12m

M1 - SUBZONA MIXTA - SERVICII, COMERT, LOCUIRE, MICA

PRODUCTIE, P.O.T.max=50%, C.U.T.max=2,5, Hmax=P+4 niv.

M2 - SUBZONA MIXTA EXTINDERE SI DEZVLTARE HIPODROM-

INSTITUTII, COMERT, SERVICII, HOTEL, SPATII PLANTATE,

P.O.T.max=45%, CUTmax=4, Hmax=15m

V3 - SUBZONA SPORT SI AGREMENT (HIPODROM), P.O.T.max=30%

(inclusiv circulatii si platforme), CUTmax=0,5, Hmax=9m

V2 - SUBZONA SPATII PLANTATE DE PROTECTIE INFRASTRUCTURA

V1 - SUBZONA SPATII PLANTATE PUBLICE, P.O.T.max=15% (inclusiv

circulatii si platforme), CUTmax=0,3, Hmax=9m

S - SUBZONA FUNCTIUNI SPECIALE, P.O.T.max=40%, CUTmax=2,

Hmax=P+3m

T2 - SUBZONA TRANSPORT FERROVIAR

Interdictii si restrictii de construire

INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE - ZONE DE PROTECTIE

TRASEE ECHIPAMENTE EDILITARE PROPUSE PENTRU DEVIERE

ZONE IN CARE AUTORIZAREA CONSTRUCTIILOR SE VA FACE

NUMAI IN BZA UNUI P.U.D. APROBAT

ZONE CU PLANTATII DE ALINIAMENT IMPORTANTE, OBLIGATORIU DE

REALIZAT IN LIMITELE RETRAGERILOR DE LA ALINIAMENT

Indicatii speciale

ACCENTE VOLUMETRICE SI REPERE SPATIALE

ZONE DE "POARTY" - INTRAREA PRINCIPALA IN ORAS - masuri

speciale de configurare - conform Regulament

ZONA AMENAJARI PEISAGERE SPECIALE

amplasament studiat

S teren = 2039.0 m<sup>2</sup>(din masuratori)

sef proiect coordonator:

c.arh. George Daniel Ene

str. PRINCIPALA DN1

Valea Calugareasca

proiectat si desenat:

c.arh. George Ene

c.arh. Andrei Barbul

amplasament:

Ploiesti, B-DUL BUCURESTI nr.70

beneficiar:

SC TERANET SRL

faza de proiectare:

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

data:

IANUARIE 2022

proiect nr.

1

plansa nr.

U 01

P.U.D. - in vederea construirii unei

spalatorii auto cu zona de aspirare

SC TERANET SRL

amplasament studiat

S teren = 2039.0 m<sup>2</sup>(din masuratori)

sef proiect coordonator:

c.arh. George Daniel Ene

str. PRINCIPALA DN1

Valea Calugareasca

proiectat si desenat:

c.arh. George Ene

c.arh. Andrei Barbul

amplasament:

Ploiesti, B-DUL BUCURESTI nr.70

beneficiar:

SC TERANET SRL

faza de proiectare:

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

data:

IANUARIE 2022

proiect nr.

1

plansa nr.

U 01